

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 prawa zamówień publicznych na wykonanie zadania inwestycyjnego, pn.:

„Budowa (odbudowa) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarskiego”

SPIS TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dział I Instrukcja dla Wykonawcy

Rozdział I	Nazwa i adres Zamawiającego
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Informacje ogólne
Rozdział IV	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział V	Termin wykonania zamówienia
Rozdział VI	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział VII	Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział VIII	Podstawy wykluczenia z postępowania
Rozdział IX	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
Rozdział X	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XI	Zmiany do umowy
Rozdział XII	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XIII	Termin związania ofertą
Rozdział XIV	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XVI	Opis sposobu obliczenia ceny
Rozdział XVII	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XVIII	Wymagania dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XIX	Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
Rozdział XX	Klauzula informacyjna z art. 13 RODO
Rozdział XXI	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XXII	Podwykonawcy
Rozdział XXIII	Postanowienia końcowe
Rozdział XXIV	Spis załączników

Dział II Wzór umowy

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
(zwana dalej SIWZ)

Dział I
Instrukcja dla Wykonawcy

Rozdział I

Nazwa i adres Zamawiającego

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o.
ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, 09-402 Płock
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000154882
Kapitał zakładowy w wysokości: 33.293.000,00 złotych
Regon: 610260915
NIP: 774-24-73-542
fax.: 24 364 03 11
e- mail: dmacion@mzgm-plock.pl
Nr rachunku bankowego: **30 1020 3974 0000 5402 0098 2272** prowadzony w PKO Bank Polski S.A.
godziny pracy: poniedziałek – piątek w godzinach: 7³⁰ - 15³⁰

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości **nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U z 2015 r., póź. 2164 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

Rozdział III

Informacje ogólne

1. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi działami i rozdziałami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwaną SIWZ).
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie żądał wniesienia wadium.
9. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, tj. konstrukcji obiektu w zakresie ścian i stropów budynku.
11. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, o ile są znane przez wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 10.
12. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniał je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i okresie realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r, póź. 1502, ze zm.).
15. Wykaz czynności, o których mowa w ust. 14 określa **Załącznik nr 2** do SIWZ.
16. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 14. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
17. Zakres żądanych dokumentów przedstawiony jest we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 13** do SIWZ.
18. **Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

Rozdział IV Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia określony według kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **budowa (odbudowa) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarckiego wraz z zagospodarowaniem terenu** na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 498/1, 498/5, 498/6, 498/7, 498/9 i 498/11 oraz **uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ww. obiektów** i oddanie Zamawiającemu zrealizowanego zadania inwestycyjnego w stanie nadającym się do bezpośredniej eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem.

W dwóch obiektach przewidziano łącznie **35 mieszkań**, w tym:

- w lewej oficynie mieszkalnej: **12 mieszkań**,
- w budynku mieszkalno-usługowym: **23 mieszkania** oraz **1 lokal usługowy**.

Parametry techniczne budynku lewej oficyny:

Kubatura	2 720,96 m ³
Powierzchnia zabudowy	201,63 m ²
Powierzchnia użytkowa łączna, w tym:	599,76 m ²
• powierzchnia mieszkalna	506,94 m ²
• powierzchnia komunikacji	80,68 m ²
• powierzchnia techniczna i pomocnicza	12,14 m ²

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wszystkie kondygnacje nadziemne mają charakter wyłącznie mieszkalny. Niezbędne pomieszczenia techniczne usytuowane są na parterze budynku.

Parametry techniczne budynku mieszkalno-usługowego:

Kubatura	5 034,69 m ³
Powierzchnia zabudowy	388,47 m ²
Powierzchnia użytkowa łączna, w tym:	1 174,34 m ²
• powierzchnia mieszkalna	878,68 m ²
• powierzchnia usługowa	132,33 m ²
• powierzchnia komunikacji	144,05 m ²
• powierzchnia techniczna i pomocnicza	18,28 m ²

Budynek mieszkalno-usługowy, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na parterze budynku usytuowane są mieszkania, lokal usługowy i pomieszczenia techniczne. Pozostałe kondygnacje nadziemne mają charakter wyłącznie mieszkalny.

3. Wymagania i uwagi

- a) Wykonawca udzieli **minimum 3 letniej gwarancji** dla wykonanego przedmiotu zamówienia licząc od dnia podpisania „Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy”, określonego we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 13 do SIWZ**,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **Planu Organizacji Robót Budowlanych** w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i inwestorskim, a także z dostawcami ciepła i innych mediów.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania ewentualnego projektu czasowej organizacji ruchu.
- d) Kierownik budowy ma obowiązek codziennego przebywania na terenie budowy oraz uczestniczenia w posiedzeniach kolegium budowy w skład, którego będą wchodzić: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, pracowni architektonicznej sprawującej nadzór autorski, inspektorzy nadzoru i inni zaproszeni w razie potrzeby specjaliści oraz przedstawiciele organów państwowych i samorządowych.
- e) Zamawiający informuje, iż przedmiot umowy znajduje się w ścisłej zabudowie śródmiejskiej miasta Płocka z ograniczonym dojazdem, tj. od tyłu budynku – jednokierunkową jednopasmową ulicą Kaczmarskiego z zakazem ruchu samochodów ciężarowych (znak drogowy B-5) za wyjątkiem pojazdów posiadających zezwolenie Prezydenta Miasta Płocka. W celu sprawnej organizacji budowy, jak też dostaw materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca, aby Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia uzyskał, w zależności od potrzeb, stosowne zezwolenia na ruch pojazdów ciężarowych oraz innych obsługujących budowę w ulicach dojazdowych do nieruchomości będącej przedmiotem zamówienia.
- f) Zamawiający zastrzega sobie możliwość monitorowania terenu budowy, rejestracji wizualnej, dźwiękowej i fotograficznej oraz umieszczania zarejestrowanych obrazów w Internecie.
- g) Wykonawca jest zobowiązany po przejściu terenu budowy do wykonania ogrodzenia terenu budowy.
- h) Wykonawca jest zobowiązany udostępnić teren budowy oraz współpracować i wspólnie koordynować prace z dostawcą ciepła, tj. firmą „Fortum Power and Heat Polska” Sp. z o.o., 50-304 Wrocław, ul. Słonimskiego 1a – oddział w Płocku (kod pocztowy: 09-400) przy ul. Gradowskiego 3A, która w okresie realizacji przedmiotu zamówienia w ramach umowy przyłączeniowej wykonywać będzie przebudowę przyłącza c.o. oraz budowy węzłów cieplnych w budynkach, będących przedmiotem zamówienia. Ww. obowiązek dotyczy także współpracy z dostawcami innych mediów, takich jak energia elektryczna, telefon, telewizja, internet, itp.
- i) Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści wszelkiej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc stosowanie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii, itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, itp. innych marek producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych

odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom, itp. opisanym w SIWZ.

Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest określony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (**Dz.U. z 2013 r. poz. 1129**), które stanowią załączniki do SIWZ:

- a) Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy budynku komunalnego - mieszkalnego wielorodzinnego z rozbiórką budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu i budową instalacji deszczowej, przebudową przyłącza sanitarnego, wodociągowego, budową przyłącza ciepłego, węzła ciepłego, budową wewnętrznych instalacji: elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania zlokalizowanego w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 38 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 498/1, 498/5, 498/6, 498/7, 498/9, 498/11, 497/2, 499/30, 501/1, 512/9 - Obręb 8 Śródmieście – **projekt zamienny wprowadzający dodatkowo budowę (odbudowę) lewej oficyny mieszkalnej z wewnętrznymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, elektryczno-teletechnicznymi z podłączeniem do zewnętrznych sieci, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Sienkiewicza 38 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 498/1, 498/5, 498/6, 498/7, 498/9, 498/11, budowę budynku mieszkalno-usługowego przylegającego do ul. Kaczmarckiego, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Sienkiewicza 38 i ul. Kaczmarckiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 498/1, 498/5, 498/6, 498/7, 498/9, 498/11**”, stanowiące **Załącznik nr 9 do SIWZ**,
- b) przedmiar robót, stanowiący **Załącznik nr 10 do SIWZ** - zgodnie z dyspozycją zawartą w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), jeśli w zamówieniu na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym przetargu przewidziano rozliczenie **ryczałtowe**, stąd załączony do SIWZ **przedmiar robót pełni rolę pomocniczą**. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu Zamówienia opisanego w Rozdziale IV SIWZ,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące **Załącznik nr 11 do SIWZ**,
- d) wzór umowy, stanowiący **Załącznik nr 13 do SIWZ**,
- e) Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 451/2018 z dnia 25.09.2018 r. o zmianie pozwolenia na budowę, stanowiąca **załącznik nr 14 do SIWZ**,
- f) Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 135/2018 z dnia 26.03.2018 r. o zmianie pozwolenia na budowę, stanowiąca **załącznik nr 15 do SIWZ**,
- g) Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 363/2017 z dnia 25.08.2017 r. o zmianie pozwolenia na

budowę, stanowiąca **załącznik nr 16 do SIWZ**,

- h) Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 202/2015 z dnia 27.04.2015 r. o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., stanowiąca **Załącznik nr 17 do SIWZ**,
- i) Postanowienie Prezydenta Miasta Płocka z dnia 02.04.2015 r. prostujące z urzędu oczywisty błąd pisarski w treści Decyzji Nr 47/2015 z dnia 30.01.2015 r., stanowiące **Załącznik nr 18 do SIWZ**,
- j) Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 47/2015 z dnia 30.01.2015 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę i wykonanie robót budowlanych, stanowiąca **załącznik nr 19 do SIWZ**,
- k) Zarządzenie Nr 2227/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalania zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym, stanowiące **Załącznik nr 20 do SIWZ**,
- l) Zarządzenie Nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp., stanowiące **Załącznik nr 21 do SIWZ**.
- m) Warunki techniczne zasilania w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych, stanowiące **Załącznik Nr 22 do SIWZ**,
- n) Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów cieplnych, stanowiące **Załącznik Nr 23 do SIWZ**,
- o) Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, stanowiące **Załącznik Nr 24 do SIWZ**,
- p) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej budynku mieszkalnego – lewej oficyny, stanowiące **Załącznik Nr 25 do SIWZ**,
- q) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej budynku mieszkalno-usługowego, stanowiące **Załącznik Nr 26 do SIWZ**.

Powyższe opracowania i dokumenty zostały zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, jako części załączników do SIWZ (pliki w formacie .pdf).

Rozdział V

Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia: **od dnia podpisania umowy.**

Termin zakończenia: **24 miesiące od dnia podpisania umowy.**

Rozdział VI

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem) oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości

odpowiadającej cenie oferty.

3. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy, jako załączniki do oferty kopie dokumentów, muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.
4. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część Załącznikami powinien być wypełniony przez Wykonawcę według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Strony oferty, w tym strony wszystkich Załączników, powinny być ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty. Strony oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
Wszystkie strony oferty i załączników powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty w oryginale lub notarialnie poświadczony, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej.
W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z przysięgłym tłumaczeniem na język polski.
Wykonawca wskazuje w Formularzu oferty – **Załącznik Nr 1** osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
7. W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentów jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów.
8. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych opakowaniach uniemożliwiających identyfikację Wykonawcy, zaadresowanych do Zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznym opakowaniu nazwy zamówienia publicznego: **„Przetarg nieograniczony na budowę (odbudowę) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowę budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmareckiego” oraz „Nie otwierać przed 21.08.2019 r. godz. 10.15”**.
W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
9. Poza informacjami określonymi w ust. 8 wewnętrzne opakowanie winno być opatrzone dokładnym adresem Wykonawcy.
10. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert musi być przygotowane i oznaczone jak w ust. 8 oraz dodatkowo opisane: **“Zmiana”** lub **“Wycofane”**.
12. Wykonawca nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
13. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z

późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

14. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
15. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
16. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Rozdział VII

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, tj. nie podlegający wykluczeniu i spełniający następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga:

- a) aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową, na kwotę **nie mniejszą niż 4.000.000,00 PLN.**
- b) aby Wykonawca posiadał **minimalny** roczny obrót w robotach budowlanych w ostatnich **3 latach** w wysokości **16.000.000,00 zł,**
- c) aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie **niższą niż 4.000.000,00 PLN.**

Uwaga:

- 1) *W przypadku złożenia przez Wykonawców polisy, o której mowa w ust. 2 pkt c) zawierającej kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na portalu Urzędu*

Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na portalu Urzędu Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na portalu Urzędu Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.

2) *W przypadku opłacenia składki polisy w ratach Wykonawca załącza dowód opłacenia rat polisy.*

3. zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej:

a) jedną robotę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia w zakresie **budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego**, o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż **850 m²** i o wartości nie mniejszej niż **3 000 000,00 zł**,

oraz

b) jedną robotę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia w zakresie **budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego** lub **mieszkalno-użytkowego**, o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż **1 700 m²** i o wartości nie mniejszej niż **6 000 000,00 zł**,

oraz

c) jedną robotę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia w zakresie **wykonania fundamentów metodą palowania** lub **wzmocnienia fundamentów metodą jet-grouting (iniekcji strumieniowej)** lub **compaction grouting (iniekcji rozpychającej)** lub **mikropali wierconych**,

wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji, o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Uwaga:

– *W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na portalu Urzędu Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na portalu Urzędu Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na portalu Urzędu Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.*

– **Oddanie do dyspozycji przez inny podmiot zasobów wiedzy i doświadczenia musi łączyć się z koniecznością udziału tego podmiotu w wykonywaniu zamówienia.**

2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia następujące osoby:

a) **jednego kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**, który posiada co najmniej **10-letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji**

kierownika budowy,

- b) **jednego kierownika robót fundamentowych** posiadającego uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub posiadającego kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi kategorii VI, który odbył co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy fundamentowaniu obiektów budowlanych,**
 - c) **jednego kierownika robót w specjalności robót elektrycznych** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
 - d) **jednego kierownika robót w specjalności robót sanitarnych** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 3) Zamawiający wymaga, aby wielkość średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy w ostatnich **3 latach** przed upływem składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wynosiła co najmniej **100 osób** oraz liczebność kadry kierowniczej, sprawującej funkcje kierownictwa budowy wynosiła co najmniej **3 osoby**.

Uwaga do pkt 2):

- 1) Zamawiający nie dopuszcza łącznego wykonywania kilku funkcji przez jedną osobę.
 - 2) Zamawiający respektuje przy żądaniu dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zasadę wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień lub kwalifikacji, zgodnie z polskim prawem.
 - 3) Posiadane przez ww. osoby uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 83 z 2006 r., poz. 578).
 - 4) Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi, m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę.
 - 5) Zgodnie z art. 12a ustawy - Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane w SIWZ, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).
4. Jeśli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie niniejszego zamówienia to:
- a) warunek określony w ust. 2 pkt a) muszą spełniać łącznie partnerzy składający ofertę wspólną,
 - b) warunek określony w ust. 2 pkt b) muszą spełniać łącznie partnerzy składający ofertę wspólną,
 - c) warunek określony w ust. 2 pkt c) muszą spełniać łącznie partnerzy składający ofertę wspólną,

- d) warunek określony w ust. 3 pkt 1) ppkt a) musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców (partnerów) składających ofertę wspólną,
- e) warunek określony w ust. 3 pkt 1) ppkt b) musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców (partnerów) składających ofertę wspólną,
- f) **warunek określony w ust. 3 pkt 1) ppkt c) musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców (partnerów) składających ofertę wspólną,**
- g) warunek określony w ust. 3 pkt 2) od ppkt a) do **ppkt d)** muszą spełniać łącznie partnerzy składający ofertę wspólną,
- h) warunek określony w ust. 3 pkt 3) musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców (partnerów) składających ofertę wspólną.

5. Udział innych podmiotów w realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 1) nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub;
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1).

Rozdział VIII

Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
2. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, jeżeli zachodzą w stosunku do niego podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 - 23 Pzp.
3. Zamawiający wyklucza również z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:
 - 1) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie

- wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) na podstawie art. 24 ust.5 pkt 2, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 3, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art.24 ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 Pzp z:
 - a) Zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp – chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 4) na podstawie art. 24 ust.5 pkt 4, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 5) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8, który naruszył obowiązki płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Rozdział IX

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 3;
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia – składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 4.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów (art. 22 a), w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 - Załącznik nr 3 oraz Załącznik nr 4.
3. **Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacja z otwarcia ofert), przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 5.**
4. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**
5. **Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**
 - 1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – **Załącznik nr 7.**
 - 2) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 8.**
 - 3) Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich **3 latach** przed upływem składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
 - 4) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie

nie wcześniejszym niż **1 miesiąc** przed upływem terminu składania ofert.

- 5) Oświadczenie wykonawcy o rocznym obrocie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem za okres nie dłuższy niż **3 lata obrotowe**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres,
 - 6) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **4.000.000,00 zł**.
6. **Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:**
- 1) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1 wystawionego nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 5) Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 6:
 - a) pkt 1) - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21,
 - b) pkt 2) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

– nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

c) dokumenty, o których mowa w pkt 6) ppkt a) i b) , powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,

7) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa pkt 6) ppkt a),b), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. ppkt c) stosuje się.

7. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8. Inne dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty:

- a) Zobowiązanie podmiotu trzeciego – **Załącznik nr 6 do SIWZ** (w przypadku, jeżeli dotyczy),
- b) Dowód wniesienia **wadium** (o, ile zostało wniesione w formie innej niż pieniężna),
- c) Tabela elementów scalonych - **Załącznik Nr 12 do SIWZ**,
- d) Pełnomocnictwo oryginał lub kopia poświadczona notarialnie osoby lub osób podpisujących ofertę (jeżeli uprawnienie nie wynika z załączonych dokumentów),
- e) W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo udzielone Liderowi zgodnie z Rozdziałem IX ust. 9.

9. Oferta wspólna

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna). Zgodnie z art. 23 Ustawy przepisy i zapisy SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo musi zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy,
- oznaczenie Wykonawców występujących wspólnie
- wskazywać Wykonawcę – pełnomocnika (lidera),
- zakres udzielonego pełnomocnictwa.

Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do wskazania rachunku bankowego, przez który przeprowadzane będą wszystkie operacje finansowe związane z przedmiotem zamówienia.

Jeżeli oferta Wykonawców o których mowa wyżej zostanie wybrana Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych

Wykonawców.

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego Wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

- a) **oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust 1 pkt 1)** składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich; w nagłówku oświadczenia należy wpisać nazwę Wykonawcy tj. konsorcjum, spółki cywilnej itp.
- b) oświadczenie, o którym mowa w **Rozdziale IX ust 1 pkt 2)** oraz Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z Wykonawców osobno.

10. Forma dokumentów

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25 a ust. 1 pkt 1 Pzp – Załącznik nr 3 oraz oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25 a ust. 1 pkt 1 Pzp – Załącznik nr 4 składane jest w oryginale.
2. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
3. Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia składane jest w oryginale.
4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (art. 24 ust. 11 Pzp) składane jest w oryginale.
5. Pozostałe oświadczenia i dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Rozdział X

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – **Załącznik nr 13**.
2. Zamawiający zawiera z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym niż określony w ust 2 od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli:
- w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona jedna oferta,
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylił się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega

wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

5. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu:
 - a) **potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do Izb Inżynierów Budownictwa osób** wskazanych w **Załączniku nr 8** do oferty „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”,
 - b) **kosztorys ofertowy** sporządzony **metodą szczegółową** do zaoferowanej ceny z podanymi czynnikami cenotwórczymi i cenami poszczególnych materiałów budowlanych na podstawie, których był sporządzony. Określone w kosztorysie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie danego elementu stanowią będą zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia. Składniki cenotwórcze i ceny materiałów budowlanych zastosowane przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego pozostaną niezmienione przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wartości nieprzewidywanych robót zamiennych i zaniechanych, przerwania albo zaniechania realizacji zamówienia bądź części robót.
 - c) W związku z przepisem z art. 142 ust. 5 pkt. 2) i 3) ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument zawierający, co najmniej następujące informacje:
 - wysokość minimalnego wynagrodzenia krajowego albo wysokość minimalnej stawki godzinowej,
 - wykaz (liczba) pracowników Wykonawcy objętych minimalnym wynagrodzeniem krajowym uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - koszt minimalnych wynagrodzeń krajowych mających wpływ na cenę wykonania przedmiotu zamówienia,
 - koszt składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób biorących udział w wykonaniu zamówienia mających wpływ na cenę przedmiotu zamówienia.
 - d) dokument potwierdzający **wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy**,
6. Jeżeli zostanie wybrana oferta **Wykonawców wspólnie ubiegających się** o zamówienie, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego **umowy regulującej współpracę tych wykonawców**.

Rozdział XI

Zmiany do umowy

Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewidział w SIWZ możliwość dokonania zmian Umowy zgodnie z postanowieniami Wzoru Umowy stanowiącym **Załącznik nr 13 do SIWZ**.

Rozdział XII

Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13 A 09-402 Płock, Kancelaria - pokój nr 8 nie później niż do dnia **21.08.2019 r. do godz. 10.00**.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w innym miejscu niż określonym w ust. 1.
3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawarte w ofertach.
6. W przypadku Ofert oznaczonych „WYCOFANIE” zostaną otwarte zewnętrzne opakowania i odczytane w pierwszej kolejności.
7. Opakowanie wewnętrzne ofert oznaczonych „WYCOFANIE” nie będzie otwierane.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, doświadczenia kierownika budowy w zawartych w ofertach.

Rozdział XIII

Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XIV

Miejsce i termin otwarcia ofert

Zamawiający otworzy opakowania z ofertami w obecności Wykonawców, którzy przybędą do siedziby **Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13 A w Płocku, w dniu 21.08.2019 r., o godz. 10.15, sala konferencyjna poziom – 1.**

Rozdział XV

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny ofert:
 - a) **Cena – 60 %**
 - b) **Gwarancja - 20%**
 - c) **Doświadczenie zawodowe kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, który posiada doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy – 20 %**
2. Ocena ofert:
 - a) **Kryterium Cena (C)** - oferta może uzyskać max. **60** pkt., przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\dots\dots\dots} \times 60 \% \times 100 \text{ pkt}$$

cena badanej oferty brutto

- b) **Kryterium Gwarancja (G)** - za każdy dodatkowy rok powyżej **3 lat** udzielenia przez Wykonawcę gwarancji wskazanej w Formularzu oferty **Załącznik nr 1**, Wykonawca otrzyma 10 pkt. W kryterium można uzyskać max. 20 pkt. W przypadku udzielenia gwarancji powyżej **5 lat** liczba uzyskanych punktów w kryterium wyniesie 20. W przypadku braku zaoferowania gwarancji przez Wykonawcę w formularzu oferty - **Załączniku nr 1**, Zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji, tj. **3 lata**. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$G = \frac{\text{(Ilość lat udzielonej gwarancji powyżej 3 lat)} \times 10}{20} \times 20 \% \times 100 \text{ pkt}$$

- c) **Kryterium Doświadczenie zawodowe kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, który posiada doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy (D)**.

Minimalnym, wymaganym poziomem doświadczenia zawodowego jest **doświadczenie zawodowe kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, który posiada co najmniej 10 letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy**. Za każdy dodatkowy rok (ponad 10 lat) doświadczenia w sprawowaniu funkcji kierownika budowy Wykonawca otrzyma 5 pkt. W kryterium można uzyskać max 20 pkt. W przypadku braku wykazania w Formularzu oferty (**Załącznik nr 1**) **ponad 10-letniego** doświadczenia Wykonawca otrzyma 0 pkt. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$D = \frac{\text{(Ilość wykazanych lat doświadczenia } \mathbf{kierownika} \mathbf{budowy} \mathbf{powyżej} \mathbf{10} \mathbf{lat)} \times 5}{20} \times 20 \% \times 100 \text{ pkt}$$

3. Ocena punktowa ofert (**O**) będzie liczbą wynikającą z zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma dana oferta za poszczególne kryteria. Oceniana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikających z działania matematycznego:

$$O = C + G + D$$

gdzie:

O – ocena punktowa oferty wynikająca ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma dana oferta za poszczególne kryteria.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z największą ilością punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym z kryteriów. Punkty będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział XVI

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty powinna być obliczona w następujący sposób:
 - a) Wykonawca przedstawi cenę oferty na Formularzu ofertowym – **Załącznik Nr 1**.

- b) W ofercie należy podać całkowitą ryczałtową cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmującą należny podatek VAT (zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.): **8 % na budowę budynków i roboty wewnętrzne oraz 23 % na roboty zewnętrzne**. Cena brutto oferty, określona w Formularzu ofertowym, musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - c) Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ, obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty innych czynności i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - d) Wykonawca określi cenę oferty wypełniając tabelę elementów scalonych (**Załącznik nr 12 do SIWZ**) oraz sumując wartość poszczególnych pozycji i przedstawi cenę oferty.
2. Cena oferty jest **ceną ryczałtową** i powinna uwzględniać wskaźnik inflacji oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego z obowiązującą wiedzą techniczną, zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 3. Cena ofertowa musi uwzględniać opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, organów administracji państwowych, należne podatki, koszt ubezpieczenia robót, itp. Powyższe opłaty obciążają koszty pośrednie Wykonawcy. Wszelkie prace tymczasowe, towarzyszące, zabezpieczające, itp. oraz związane z opracowaniem ewentualnego projektu organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego, które wynikają z przepisów i wiedzy techniczno-budowlanej do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, również obciążają koszty pośrednie Wykonawcy.
 4. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko. **Załączony do SIWZ przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej.**
 5. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
 6. Ceny określone przez Wykonawcę powinny uwzględniać opusty, jakie Wykonawca oferuje.
 7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć i przekazać na rachunek właściwego urzędu skarbowego, zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**
 8. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział XVII

Wymagania dotyczące wadium

1. **Wykonawca przystępując do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 240.000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych zero groszy).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy MZGM – TBS sp. z o.o. w Banku PKO Bank Polski S.A. 2 Oddział w Płocku Nr konta: **30 1020 3974 0000 5402 0098 2272** określając znak postępowania NO 1/DTI/2019.
Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeśli pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego w terminie /godzina/ składania ofert.
5. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy – nie uwzględniając zasad określonych w SIWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 7b ustawy Pzp.
6. Jeśli wadium zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu to do oferty należy załączyć kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, natomiast oryginał należy załączyć do oferty w sposób uniemożliwiający jego zaginięcie, pozwalający jednak na jego zwrot bez dekompletowania oferty – oryginał nie może być na trwałe zespolony z ofertą. W przypadku niezastosowania się do powyższego, zwrot oryginału będzie niemożliwy.
7. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie poręczenia lub gwarancji, dokumenty te powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać co najmniej:
- nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta poręczenia / gwarancji (Zamawiającego), poręczyciela / gwaranta, oraz wskazanie ich siedzib,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona poręczeniem / gwarancją,
 - kwotę wadium,
 - termin ważności poręczenia / gwarancji – nie krótszy niż termin związania ofertą,
 - zobowiązanie poręczyciela / gwaranta do zapłacenia kwoty wadium bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a i ust.5 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust.12.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust 8 jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczeń, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na

poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział XVIII

Wymagania dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania** umowy na sumę **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, tj. **„Budowa (odbudowa) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmareckiego”**, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy MZGM – TBS sp. z o.o. w **PKO Bank Polski S.A. Nr konta: 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272**.
Zabezpieczenie ustanowione w innej formie niż gotówka musi obejmować okres wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w umowie – **Załącznik Nr 13 do SIWZ**, zgodnie z treścią art. 151 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

Rozdział XIX

Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Dariusz Macion - Dyrektor ds. technicznych i inwestycji,
e-mail: dmacion@mzgm-plock.pl
2. Oświadczenia, wnioski, oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem, drogą elektroniczną.
Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej

niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i/ lub braku podstaw wykluczenia, dla zmiany lub wycofania oferty oraz oświadczeń i dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp **zastrzeżona jest forma pisemna**. Dla zawiadomień do Wykonawcy o rozstrzygnięciu postępowania zastrzeżona jest forma pisemna **lub forma przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:
 - na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8
 - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia ją na stronie internetowej www.mzgm-plock.pl.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej www.mzgm-plock.pl.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej www.mzgm-plock.pl
9. Wykonawcy związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do SIWZ zamieszczanymi na stronie internetowej Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający zaleca bieżące monitorowanie strony internetowej, na której zamieszczono SIWZ – www.mzgm-plock.pl w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do SIWZ bądź wyjaśnieniami SIWZ lub wprowadzonymi zmianami do SIWZ.

Rozdział XX

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. w Płocku zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/6779 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronnych danych) (Dz.U. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (09-402) przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A.
2. Podmiotem przetwarzającym Pani/Pana danych osobowych na podstawie zawartej umowy o powierzenie przetwarzania danych jest: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (09-402) przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Płocku (09-402) przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A, jest Adrian Wyczałkowski, nr tel: (+48) 539-738-531, e-mail: iod@mzgm-plock.pl
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **„Budowa (odbudowa) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarskiego”** - Znak NO 1/DTI/2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 prawa zamówień publicznych.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może*

naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Rozdział XXI

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Rozdział XXII

Podwykonawcy

Zamawiający przewidział w SIWZ możliwość zatrudniania podwykonawców, zgodnie z postanowieniami Wzoru Umowy stanowiącym Załącznik nr 13 do SIWZ.

Rozdział XXIII

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 – tekst jednolity ustawy z późn. zm.) oraz odpowiednie przepisy powołane w treści SIWZ. Zgodnie z art. 14 Ustawy do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy Ustawy nie stanowią inaczej.

Rozdział XXIV

Spis załączników

Załącznik Nr 1	Formularz oferty
Załącznik Nr 2	Wykaz czynności, w zakresie i okresie realizacji zamówienia
Załącznik Nr 3	Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25 a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 4	Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25 a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik Nr 5	Oświadczenie wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej w trybie art 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, składane w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy;
Załącznik Nr 6	Zobowiązanie podmiotu trzeciego.
Załącznik Nr 7	Wykaz wykonanych robót budowlanych.
Załącznik Nr 8	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
Załącznik Nr 9	Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy budynku komunalnego - mieszkalnego wielorodzinnego z rozbiórką budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu i budową instalacji deszczowej, przebudową przyłącza sanitarnego, wodociągowego, budową przyłącza ciepłego, węzła ciepłego, budową wewnętrznych instalacji: elektrycznych, wodociągowych,

	kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania zlokalizowanego w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 38 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 498/1, 498/5, 498/6, 498/7, 498/9, 498/11, 497/2, 499/30, 501/1, 512/9 - Obręb 8 Śródmieście – projekt zamienny wprowadzający dodatkowo budowę (odbudowę) lewej oficyny mieszkalnej z wewnętrznymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, elektryczno-teletechnicznymi z podłączeniem do zewnętrznych sieci, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Sienkiewicza 38 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 498/1, 498/5, 498/6, 498/7, 498/9, 498/11, budowę budynku mieszkalno-usługowego przylegającego do ul. Kaczmarskiego, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Sienkiewicza 38 i ul. Kaczmarskiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 498/1, 498/5, 498/6, 498/7, 498/9, 498/11”
Załącznik Nr 10	Przedmiar robót
Załącznik Nr 11	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
Załącznik Nr 12	Tabela elementów scalonych
Załącznik Nr 13	Wzór umowy
Załącznik Nr 14	Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 451/2018 z dnia 25.09.2018 r. o zmianie pozwolenia na budowę,
Załącznik Nr 15	Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 135/2018 z dnia 26.03.2018 r. o zmianie pozwolenia na budowę.
Załącznik Nr 16	Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 363/2017 z dnia 25.08.2017 r. o zmianie pozwolenia na budowę.
Załącznik Nr 17	Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 202/2015 z dnia 27.04.2015 r. o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
Załącznik Nr 18	Postanowienie Prezydenta Miasta Płocka z dnia 02.04.2015 r. prostujące z urzędu oczywisty błąd pisarski w treści Decyzji Nr 47/2015 z dnia 30.01.2015 r.
Załącznik Nr 19	Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 47/2015 z dnia 30.01.2015 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę i wykonanie robót budowlanych.
Załącznik Nr 20	Zarządzenie Nr 2227/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalania zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym.
Załącznik Nr 21	Zarządzenie Nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp.
Załącznik Nr 22	Warunki techniczne zasilania w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych.
Załącznik Nr 23	Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów cieplnych.
Załącznik Nr 24	Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.
Załącznik Nr 25	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej budynku mieszkalnego – lewej oficyny.
Załącznik Nr 26	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej budynku mieszkalno-usługowego.

Dział II **Wzór umowy**

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa. Wzór umowy w załączeniu (**Załącznik Nr 13**). Termin zawarcia umowy będzie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku skorzystania przez Wykonawców uczestniczących w postępowaniu ze środków ochrony prawnej. W takim przypadku o nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

Zatwierdził

Arkadiusz Kochanowicz - Prezes Zarządu

Piotr Paweł Chała – Wiceprezes Zarządu

Płock, dnia 02.08.2019 r.

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot przetargu nieograniczonego	„Budowa (odbudowa) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarzkiego”
Zamawiający	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, 09-402 Płock
Wykonawca	
<p>Cena oferowana w zł:</p> <p>I.</p> <p>a) cena netto (bez podatku VAT)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>b) kwota podatku VAT 8 %</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>c) cena brutto (z podatkiem VAT) (kwoty wyrażone cyfrowo i słownie)</p> <p>Zgodnie z tabelą elementów scalonych (poz. 8)</p> <p>II.</p> <p>a) cena netto (bez podatku VAT)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>b) kwota podatku VAT 23 %</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>c) cena brutto (z podatkiem VAT) (kwoty wyrażone cyfrowo i słownie)</p> <p>Zgodnie z tabelą elementów scalonych (poz. 9)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

Przedmiot przetargu nieograniczonego	„Budowa (odbudowa) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarskiego”
III. Łączna kwota I c) + II c) (kwota wyrażona cyfrowo i słownie) Zgodnie z tabelą elementów scalonych (poz. 10)
Okres gwarancji lat (a) (<i>minimum 3 lata</i>)
Doświadczenie zawodowe kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, który posiada doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy lat (a) ponad wymagane 10 lat doświadczenia zawodowego kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Termin wykonania zamówienia: termin rozpoczęcia termin zakończenia	od dnia podpisania umowy 24 miesiące od dnia podpisania umowy
Termin związania ofertą	30 dni
Podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy	1. 2. 3.

1. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy – **Załącznik Nr 13** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej wymienionych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, a także w pełni akceptujemy treść SIWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami.
3. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
4. Zamówienie zrealizujemy przy udziale Podwykonawców:
 - a)
(nazwa podwykonawcy i część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)

b)

.....
(nazwa podwykonawcy i część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)

c)

.....
(nazwa podwykonawcy i część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)

5. Oświadczam/y, iż Pan/Pani
pełnić będzie funkcję **kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, który posiada letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy.**

Lp.	Nazwa zadania i zakres	Okres pełnienia funkcji na danym stanowisku		Nazwa Zleceniodawcy
		Początek (dzień, miesiąc, rok)	Koniec (dzień, miesiąc, rok)	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

6. Zgodnie z treścią art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych **oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty**:**

- a) **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- b) **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w zakresie i wartości (w tym w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług – podatku VAT - oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego; oraz w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów):

.....
****(należy wskazać:** nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług).

7. Oświadczenie Wykonawcy składającego ofertę:
Oświadczam/y, że:

- Dane osobowe przekazane w ofercie oraz załącznikach są przetwarzane i udostępnione Zamawiającemu zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679

- Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu **.

**** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).**

- Przyjmuje/my do wiadomości i akceptuje/my zapisy klauzuli informacyjnej zawartej w rozdziale XX SIWZ.

8. Oświadczamy, że jesteśmy małym / średnim przedsiębiorcą * (***niepotrzebne skreślić**):
(Zamawiający definiuje małego i średniego przedsiębiorcę zgodnie z art. 105 i art.106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej)

9. Wszelką korespondencję w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

telefon, e-mail, fax:

10. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Oferta zawiera stron ponumerowanych od nr do nr

....., dnia

.....

Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Wykaz czynności, w zakresie i okresie realizacji zamówienia na wykonanie zadania inwestycyjnego, pn.: „Budowa (odbudowa) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarskiego”

Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji zamówienia, osób wykonujących następujące czynności:

- a) roboty fundamentowe,
- b) roboty ciesielskie,
- c) roboty zbrojarskie,
- d) roboty betonowe,
- e) roboty murarskie,
- f) roboty sanitarne,
- g) roboty elektryczne.

Zamawiający:

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płocku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS za nr 0000154882, posiadający NIP 774-24-73-542; REGON 610260915; kapitał zakładowy w wysokości 33.293.000,00 złotych

Wykonawca

.....
(pełna nazwa / firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/ podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25 a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r
Prawo zamówień publicznych
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa (odbudowa) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarzkiego**” prowadzonego przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płocku, oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia – Rozdział VII:

- ust. 2 pkt. a), b), c);
- ust. 3 pkt. 1) ppkt a), b); c)
- ust. 3 pkt. 2) ppkt od a) do d)
- ust. 3 pkt. 3)

....., dnia

(miejscowość)

.....
Podpis

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez

Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia – Rozdział VII:

- ust. 2 pkt. a), b), c);
- ust. 3 pkt. 1) ppkt a), b); c)
- ust. 3 pkt. 2) ppkt od a) do d)
- ust. 3 pkt. 3)

polegam na zasobach następującego/ ych podmiotu/ów”

.....
w następującym zakresie :

.....
.....

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

....., dnia
(miejsowość)

.....
Podpis

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dnia
(miejsowość)

.....
Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Zamawiający:

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płocku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS za nr 0000154882, posiadający NIP 774-24-73-542; REGON 610260915; kapitał zakładowy w wysokości 33.293.000,00 złotych

Wykonawca

.....
(pełna nazwa / firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/ podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25 a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r
Prawo zamówień publicznych**

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, **pn. „Budowa (odbudowa) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarzkiego”** prowadzonego przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płocku , oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- 1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art 24 ust 1 pkt 12- 22 ustawy Pzp.**
- 2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust, 5 pkt 1- 4, pkt 8.**

....., dnia

(miejscowość)

.....
Podpis

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

.....
.....
.....

....., dnia
(miejsowość)

.....
Podpis

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,
tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia
(miejsowość)

.....
Podpis

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia
(miejsowość)

.....
Podpis

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dnia

(miejsowość)

.....
Podpis

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU
PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ W TRYBIE ART. 24 UST. 11 USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu:

E-mail:

Przystępując do przetargu nieograniczonego na **„Budowa (odbudowę) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarskiego”**

oświadczam, iż nie przynależę / przynależę* do grupy kapitałowej.

....., dnia

.....
Piecątka i podpis
uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Zobowiązanie podmiotu trzeciego
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy
wykonywaniu zamówienia**

Oświadczam w imieniu

.....
(nazwa podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega)

iz oddaję do dyspozycji Wykonawcy
(nazwa i adres Wykonawcy)

niezbędne zasoby

.....
.....
.....
(zakres zasobów, które zostaną udostępnione Wykonawcy, np. kwalifikacje zawodowe,
doświadczenie, potencjał techniczny)

na potrzeby wykonywania zamówienia, pn. **„Budowa (odbudowa) lewej oficyny mieszkalnej
budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul.
Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarskiego”**

oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia
publicznego będzie następujący:

.....

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

d) zrealizuję usługi w zakresie, w jakim wykonawca polega na moich zdolnościach w odniesieniu do
warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub
doświadczenia w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

....., dnia

.....
Pieczątko i podpis
podmiotu udostępniającego zasoby

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę (odbudowę) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarskiego”

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Adres e-mail:

Lp.	Rodzaj prac (miejsce realizacji robót, zakres, szczegółowy opis)	Powierzchnia użytkowa budynku	Wartość robót budowlanych (brutto)	Data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (dzień, miesiąc i rok)	Nazwa Zleceniodawcy

**Powyższy wykaz należy wypełnić z uwzględnieniem warunku określonego
w Rozdziale VII ust. 3 pkt 1) ppkt a), b), c)**

....., dnia

.....
Pieczątką i podpis
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ
OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę (odbudowę) lewej oficyny mieszkalnej budynku przy ul. Sienkiewicza 38 oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38 przylegającego do ul. Kaczmarckiego”

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Adres e-mail:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe wykształcenie, numer uprawnień budowlanych oraz przynależność do izby samorządu zawodowego (nr i data ważności)	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Doświadczenie (ilość lat)	Oświadczenie o podstawie do dysponowania wykazaną osobą
1			kierownik budowy		
2			kierownik robót fundamentowych		
3			kierownik robót elektrycznych		
4			kierownik robót sanitarnych		

**Powyższy wykaz należy wypełnić z uwzględnieniem warunku określonego
w Rozdziale VII ust. 3 pkt 2) ppkt od a) do d)**

....., dnia

.....
Piecątka i podpis
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

<i>L.p.</i>	<i>Zakres</i>	<i>Cena netto [zł]</i>	<i>VAT [%]</i>	<i>Kwota podatku VAT [zł]</i>	<i>Cena brutto [zł]</i>
1	KONSTRUKCJA, ARCHITEKTURA		8		
2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE WEWNĘTRZNE		8		
3	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA WEWNĘTRZNA		8		
4	KANALIZACJA SANITARNA WEWNĘTRZNA		8		
5	INSTALACJA WODOCIĄGOWA WEWNĘTRZNA		8		
6	SIECI ZEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA DO BUDYNKÓW		23		
7	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		23		
8	Razem stawka VAT 8%		8		
9	Razem stawka VAT 23%		23		
10	CENA OFERTOWA RAZEM		-		